

マヤ信濃町三番館

MAYA SHINANOMACHI SAMBANKAN

● 建物概要

所 在	東京都新宿区信濃町18番地 (住所表示) 東京都新宿区信濃町18番地1、18番地55 (登記表示)
構造及び規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付 4階建 (登記表示)
用 途	地階、地上1階及び2階部分 賃貸用事務所5区画 3階及び4階部分 賃貸用共同住宅8室
敷 地 面 積	721.48㎡ (218.24坪)
建 築 面 積	366.71㎡ (110.92坪)
延 べ 床 面 積	1,572.71㎡ (475.74坪)
	うち地階、地上1階及び2階部分 867.31㎡ (262.36坪)
竣 工	1992年 (平成4年) 9月30日
設 計 監 理	株式会社 真島建築設計事務所
施 工	清水建設株式会社 東京支店 住宅部
建 築 主	都市住宅地株式会社

● 建物仕様

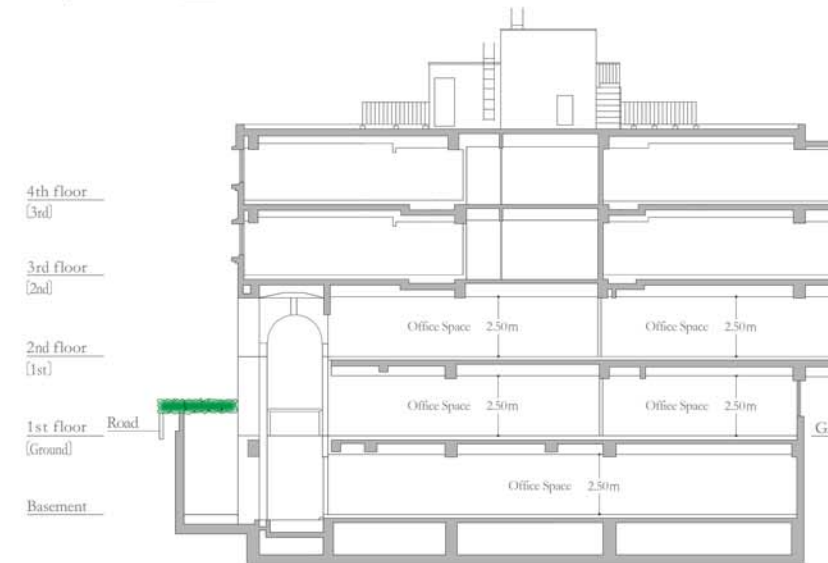
外 装	床 面/御影石 御影石割石 壁 面/御影石 二丁掛割肌磁器質無釉タイル 熱線吸収ガラス 透光不透視ガラスブロック
共用部分内装	床 面/御影石 壁 面/大理石 シックハウス対策クロス
天井	面/岩綿吸音板
専用部分内装	床 面/フリーアクセスフロア タイルカーペット 壁 面/シックハウス対策クロス 熱線吸収ガラス 透光不透視ガラスブロック
天井	面/岩綿吸音板

● 設備概要

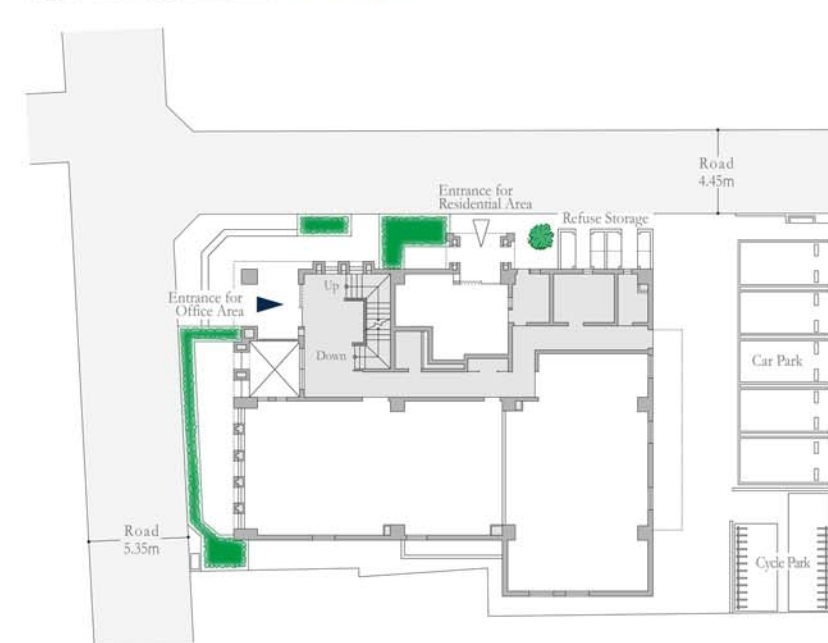
共 用 部 分	廃品集積庫/金属・陶器・ガラスごみ、燃やすごみ及び資源別に24時間利用可 自転車保管施設/屋根付き24台用サイクルラック 給 湯 室/ミニキッチン 電気温水器 調理用電気ヒーター T O I L E T /各階 男性用女性用別 手洗い用自動水栓 ハンドドライヤー 個別小便器用自動洗浄システム 節水静音 多機能便座付き (洗浄 暖房便座 脱臭 乾燥) [TOTO]
専 用 部 分	そ の 他 /1階 電話コーナー 電 気 容 量 /電灯及びコンセント 計60VA/㎡ 電話回線容量/8㎡当たり1回線 冷 暖 房 /天井埋込み形冷暖房兼用エアコンディショナー [三菱電機] 照 明 器 具 /天井埋込み形リフトルーパー付き蛍光灯 主要開口部/ベネシャンブラインド又はパーチカルブラインド
セキュリティ	集合 玄関/カードリーダー* 最終案内灯* 共 用 廊 下 /自動火災報知機* 火災感知器* 消火器 非常用照明 誘導灯 防火扉 区画出入口/ローカルコントローラー* キーカード式電気錠* 区 画 内 /インフラレッドセンサー* (赤外線侵入者感知) 開口部 マグネットセンサー* (磁気開閉感知) 火災感知器* 非常用照明 地階及び2階 ワンタッチ開放式排煙窓
情 報 通 信	テレビ受信/ケーブルTV* (地上波 BS) [ジュービターテレコム] インターネット/フレッツ光ネクスト* [NTT東日本]
別契約の施設	自動車保管施設/収容台数5台

<注記1> 「建物概要」の建築面積等は、建築基準法第7条第5項の規定による「検査済証」記載数値です。
<注記2> 「建物仕様」には、主要な部分の材質、仕上げ等を表示してあります。
<注記3> *印は、SECOM オンライン機械警備システム連動機器です。
<注記4> *印の設備は、配線のみ施工済みです。ご利用の際は、別途に契約が必要となる場合があります。
<注記5> このパンフレットの作製日以降に施工された造作の改修又は機器の更新により、現況が異なる場合があります。詳細はお問い合わせください。

断面図 Cross Section



敷地配置図 Site Plan



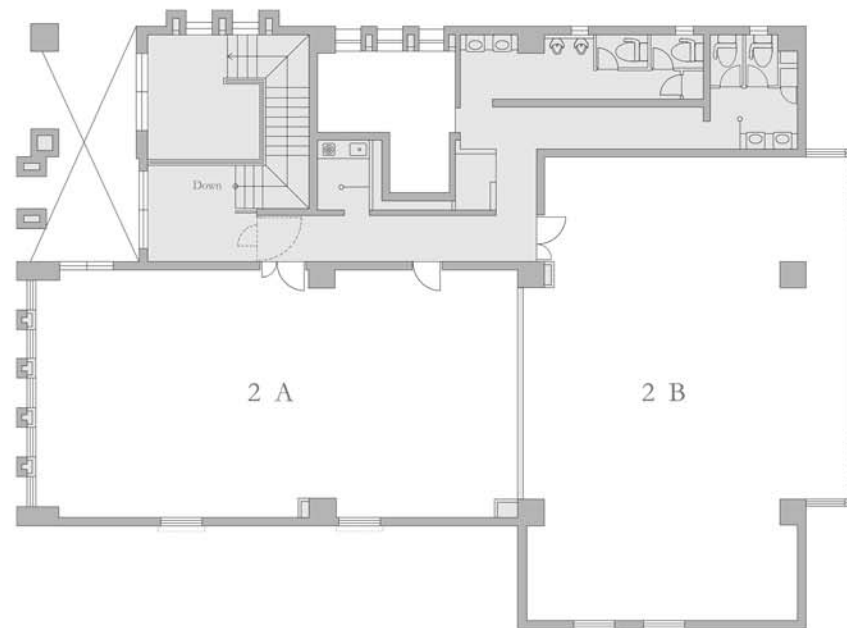
主な設備 Facilities

	フリーアクセスフロア Raised access floor		多機能便座付きトイレ Toilet with electronic bidet seat
	手洗い用自動水栓 Infrared sensor tap		ハンドドライヤー Automatic hand dryer
	天井埋込み形エアコンディショナー Ceiling cassette air conditioner		SECOM オンライン機械警備システム SECOM On-line security system
	ケーブルTV 地上波/BS (配線のみ施工済みです。) Cable TV Digital terrestrial/BS (Cable installed)		インターネット接続サービス (配線のみ施工済みです。) High speed internet access (Cable installed)

2nd floor [1st]

2A Floor Area
104.22㎡ [31.52T]

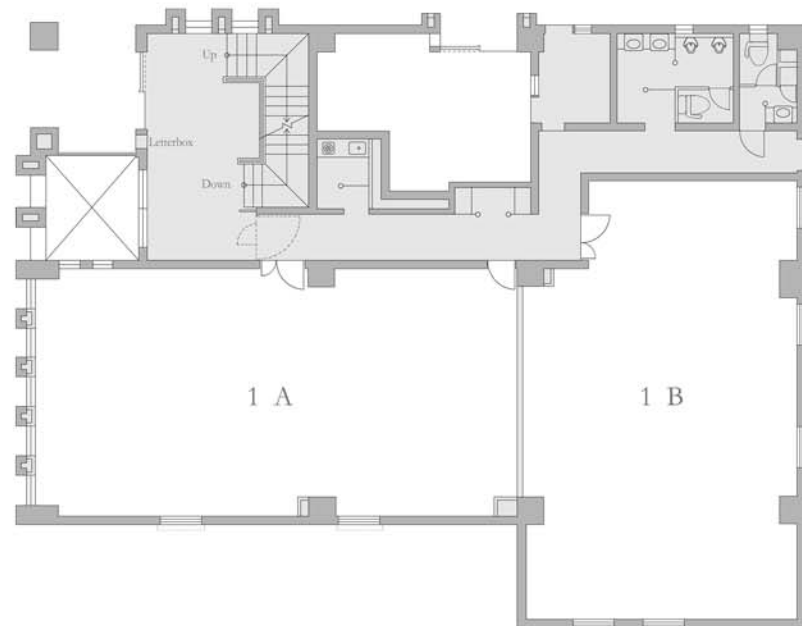
2B Floor Area
123.58㎡ [37.38T]



1st floor [Ground]

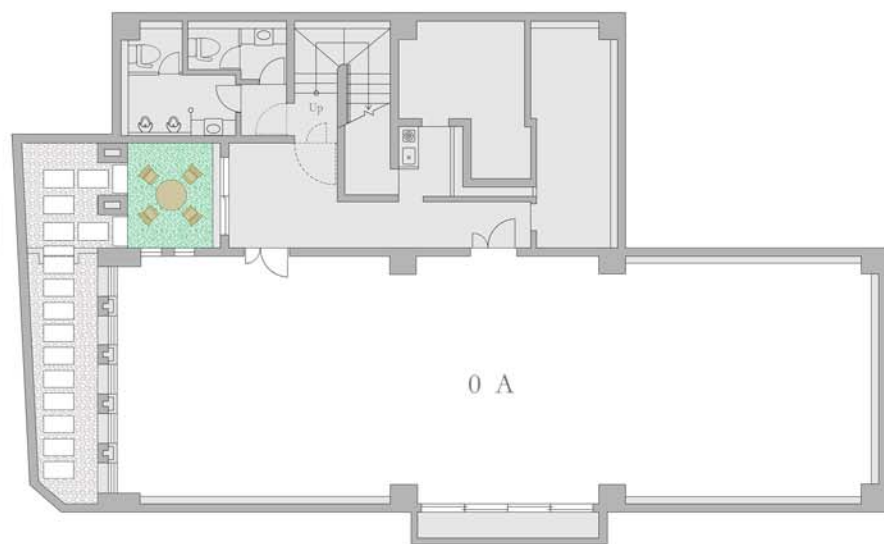
1A Floor Area
104.47㎡ [31.60T]

1B Floor Area
100.05㎡ [30.26T]



Basement

0A Floor Area
153.35㎡ [46.38T]



平面図 Floor Plan

<注 記> 面積は、壁芯計算により表示してあります。The area is calculated by the wall centre base.

0 5 10 15m

